



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500023737

ÉTDR iratazonosító: IR-000189519/2025

ÉTDR iktatószám: KE/ETDR-027/1498-9/2025

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Kisbér, Angol kert 3. sz 1598 hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék déli istálló épület felújítása és átalakítása

– örökségvédelmi engedély

Műemléki törzsszámok: M 9106[6290], 9106[11837]
MK: 2563[27909], 2563[31191], 9885[27912],
9886[27913]

H A T Á R O Z A T

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.) **építtető kérelmére**, a Magyar Állam tulajdonában lévő **Kisbér, Angol kert 3. szám és 1598 hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék déli istálló épület helyreállítási és átalakítási munkáira** - a kérelem mellékleteként benyújtott Siklósi József építésztervező (É1 01-1861), Szentgyörgyi András gépésztérvező (G-11-01120), Berendi Péter villamos tervező (V-11-00994) és Nagykéri Ákos tartószerkezeti tervező (T-08-01391) által összeállított tervdokumentációk alapján -

örökségvédelmi engedélyt adok.

Az engedélyezett munkák rövid összefoglalása:

Az épület teljes körű műemléki helyreállítása, felújítása során három új rendeltetés kap helyett az épületben, kialakításra kerül egy nagyobb rendezvénytér, egészségház és 4 db önkormányzati lakás.

Lakások:

Az épület kaszárnya szárnyában jelenleg is meglévő áthajtos kapuzattól északra található területen önkormányzati lakások kerülnek kialakításra. Az épületszárnyban 2 kisebb és 2 nagyobb alapterületű lakás kerül elhelyezésre, a meglévő szerkezeti falakhoz és az eredeti nyílásrendhez igazítva.

A kaszárnya szárny alatti boltozott pincében a lakásokhoz tartozó tárolók kerülnek elhelyezésre.

Egészségház:

A kapualjtól délre eső épületrészben gyermekorvosi és védőnői helyiségek kerülnek, melyek egy közös orvosi pihenőblokkal kapcsolódnak az istállóépület keleti részében elhelyezett felnőttorvosi és fogorvosi funkcióhoz.

Rendezvénytér:

Az istállóépület nyugati részében egy 200 fős rendezvényterem és a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségek készülnek. Az udvari középrizalit részben kerül elhelyezésre a főbejárat.

- A keleti szárnyon a kapuzathoz tartozó eredeti vörös mészkő kerékvető kövek visszahelyezésre kerülnek. A jelenlegi hiányos lábazat helyére vörös mészkő lábazat kerül.
- A teljes homlokzati felületre mészvakolat készül, mely az északi épülettel megegyező sárgás és csontfehér színt kap.
- A kapuszárnyak és az ablakokat felújításra kerülnek, az ablakok belső szárnyának hőszigetelő üvegezéssel való cseréje készül. Az ablakok közül az eredetiek helyreállítása és visszaépítése történik.
- A kaszárnya szárny nyugati homlokzatán az eredeti nyílaskiosztásba, a keleti homlokzat mintájára visszaállításra kerülnek a nyílászárók.
- A kapualjba nyíló két nyílás helyreállítása történik.
- Az oldalfolyosók megközelítésére új hőszigetelő üvegezésű ajtószárnyak kerülnek elhelyezésre.
- A kaszárnya szárny északi homlokzata nyílás nélküli kialakításban marad, vakolása történik.
- A kaszárnya szárnyban visszaállításra kerül a belső udvarra néző oldalfolyosós térszerkezet.
- A kémények visszabontásra kerülnek.
- A padlóburkolatok mindenhol felbontásra kerülnek. Az utólagosan épített padlószint emelések elbontásra kerülnek a vélhetően eredeti padlószint síkjáig. Az épületben a padlószint egységesen kerül kialakításra.
- Az épület körül tereprendezés készül.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegyvedelem@komarom.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759

www.kormanyhivatalok.hu

Műemlékvédelmi szempontú kikötések:

1. **A kivitelezés megkezdése előtt a részletes, minden szakágra kiterjedő kiviteli terveket** elektronikusan, az eljárás ÉTDR felületén a Hatóságomhoz jóváhagyásra be kell nyújtani!
 - építész kiviteli tervek
 - belsőépítész tervek
 - díszvilágítás terve
 - épületvillamossági tervfejezet
 - villámvédelmi tervfejezet
 - épületgépészeti tervek
 - tartószerkezeti tervek
 - akadálymentességre vonatkozó tervrajzok
 - konzignációs tervek (nyílászárók, lakatos szerkezetek, stb.)
 - az új nyílászárókról készített gyártmányterv szintű tervdokumentáció **A terveken fel kell tüntetni a beépítési részleteket, a kilincsek, pántok pontos típusát, anyagát, színét!**
2. A kivitelezés megkezdése előtt a **felmérési tervek pontosítás szükséges!** A meglévő állapot pontos ábrázolása szükséges. A javított, kiegészített felmérési terveket a tárgyi eljárás ÉTDR felületére fel kell tölteni!
 - A felmérési tervekben szerepeljen a meglévő párkányok pontos felmérése, dokumentálása.
 - A kastély felé néző, kétszárnyú, tömör, deszkakapu a belülről felszerelt hüvelyes vaspántokkal építés kori megőrzendő, felújítandó, pontos felmérése szükséges.
 - A megőrzendő, értékleltárba felvett nyílászárók pontos felmérése, dokumentálása szükséges.

A kivitelezés csak a teljes kiviteli tervdokumentáció örökségvédelmi szempontú jóváhagyása után kezdhető meg! A kivitelezés csak a jóváhagyott terveken meghatározottak szerint történhet.

Amennyiben a kivitelezés során az örökségvédelmi szempontból jóváhagyott tervekhez képest módosítás szükséges, azt hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!
3. A kivitelezés közben a **faanyagvédelmi szakértői véleményt** hatóságom felé be kell nyújtani!
4. A kivitelezés megkezdése előtt az **építéstörténeti tudományos dokumentáció** kiegészítése szükséges arra vonatkozóan, hogy a kerékvetők és a lábazati elemek bonthatók e.
5. **Az építéskori, értékleltárba felvett nyílászárókat a tokkal együtt újra beépítésre alkalmas módon kell kibontani és védett helyen meg kell őrizni a visszaépítéséig!**
 - A nyílászárók tárolásának helyét hatóságom felé be kell jelenteni a tárgyi eljárás ÉTDR felületén.
 - Az eredeti nyílászárók bontása, felújításának módja, mértéke csak **farestaurátor szakértő vélemény alapján történhet!**
 - A szakértői vélemény alapján bontható eredeti nyílászárók bontásának megkezdése előtt **farestauratori felmérés** elvégzése szükséges.
6. Az épületben újonnan beépítendő anyagok – burkolatok, lámpatestek, szerelvények stb. - típusát a **kiviteli terveken jelölni szükséges.**
 - A homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket **mintafelület** készítésével, illetve mintadarab bemutatásával Hatóságommal egyeztetni szükséges!
 - Az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusa, színe - a beszerzés előtti kiválasztása - örökségvédelmi hatóságommal egyeztetve történhet!
7. A homlokzatra tervezett tábla, felirat, díszvilágítás elhelyezését, és egyéb szerelvények kialakítását Hatóságommal egyeztetni kell, **a kiviteli terveken jelölni szükséges.**
8. A teljes kivitelezés alatt folyamatos, minden szakágra kiterjedő **tervezői művezetés** szükséges!
 - A felújítás során a épületen belüli bontásokat (feltöltések, utólagosan beépített válaszfalak, új nyílások, földemtakarások) fokozott figyelemmel, **építész tervezői-művezetés és kutatói megfigyelés mellett kell végezni!**

A kutatói megfigyelést dokumentálni szükséges. A kutatói megfigyelésről készített jegyzőkönyveket hatóságom felé be kell nyújtani a tárgyi eljárás ÉTDR felületén!

9. A kivitelezés során kutatói megfigyelés szükséges.
10. A tetőfedés és a tetőlécezés bontását követően amennyiben az addig takart szerkezet műszaki állapota miatt, a faanyagvédelmi szakértő ellenőrzése alapján az engedélyezett terveket módosítani kell, azt Hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!
11. Új fa szerkezeti elem kizárólag hatékony gomba-, rovar-, és láng-mentesítéssel kezelve építhető be, a helyszínen vágott felületeket a helyszínen kell kezelni!
12. A kivitelezési munkáknál kellő gondossággal kell eljárni a meglévő – megmaradó értékekkel, védésüket biztosítani kell! Az értékleltárba felvett elemeket a kivitelezés során meg kell óvni!
13. A kivitelezési munkák rendszeres tervezői, faanyagvédelmi és tartószerkezeti szakértői művezetés mellett valósulhatnak meg, melyet hatóságom felé igazolni kell!
14. A kivitelezés során tartandó rendszeres kooperációk időpontjáról kérjük az örökségvédelmi hatóság értesítését!
15. A kulturális örökség védelmének érdekében tett kikötéseim figyelmen kívül hagyása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.
16. Az örökségvédelmi engedély alapján végzett tevékenység befejezését – a befejezést követő tizenöt napon belül – hatóságom felé be kell jelenteni és az elkészült munkákról készített fotó és tervdokumentációt elektronikus úton, a tárgyi eljárás ÉTDR felületére feltöltve Hatóságomnak meg kell küldeni!

Felhívom építtető figyelmét a következőkre:

1. Örökségvédelmi bírság szabható ki, ha tevékenységet tiltó, engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő módon végzett tevékenység történik.
2. Az örökségvédelmi engedély a határozat végrehajthatóvá válásától számított **egy év** után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.
3. A hatóság az örökségvédelmi engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre egyszer legfeljebb két évvel meghosszabbíthatja.
4. Az örökségvédelmi engedély alapján végezhető tevékenységek megkezdésének dátumát, a megkezdést megelőzően tíz nappal a hatóságnak elektronikus úton be kell jelenteni.
5. Az örökségvédelmi engedély a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A hatóság döntése a közléssel végleges.

Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

A hatóság végleges döntését a közlésétől számított harminc napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Vármegyei kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) - kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet 2023. szeptember 21. napjától elektronikus úton, E-papír útján köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a határozat és a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, a határozat meghozatalának, illetve a közigazgatási tevékenység megvalósulásának időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja.

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.) Építető Siklósi József meghatalmazott által a Magyar Állam tulajdonában lévő Kisbér, Angol kert 3. szám és 1598 hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék déli istálló épület helyreállítási munkákra vonatkozóan 2025. március 31-én örökségvédelmi engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

Az ügyben releváns jogszabályi előírásokról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény Műemlékvédelem c. X. fejezete (továbbiakban: Méptv.), valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) rendelkezik.

A Méptv. 134. § (3) bekezdése alapján *az örökségvédelmi hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – műemléket érintő tevékenységet.*

Az Övr. 63. § (2) bek. és a (3) bek. b) pont bb) alpontja alapján a tervezett tevékenység örökségvédelmi engedély alapján végezhető.

A rendelkezésemre álló nyilvántartásokat, valamint a kérelemben és mellékleteiben, a műszaki tervdokumentációban foglaltakat megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint a Kisbér, 1598 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó védettség:
 - Magyar Királyi Lovarda védett műemlék; törzsszám: 9106 [6290]
 - Déli épület védett műemlék; törzsszám: 9106 [11837]
 - Batthyany-kastély, később a Magyar Királyi Ménesbirtok központja ex-lege műemléki környezete; törzsszám: 2563 [27909]
 - kert ex-lege műemléki környezete; törzsszáma: 2563 [31191]
 - Törzsmének emlékoszlópa ex-lege műemléki környezete; törzsszáma: 9885 [27912]
 - Kozma Ferenc mellszobra ex-lege műemléki környezete; törzsszáma: 9886 [27913]
- A Kisbér 1598 helyrajzi szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett irodaház, melynek tulajdonosa a Magyar Állam és a vagyonkezelője Kisbér Város Önkormányzata.
- A tervdokumentációt készítették:
 - Építész tervező: Siklósi József, É1 01-1861
 - Gépész tervező: Szentgyörgyi András, G-11-01120
 - Villamos tervező: Berendi Péter, V-11-00994
 - Tűzvédelmi tervező: Tóth Dávid, I-285/2018
 - Tartószerkezeti tervező: Nagykéri Ákos, T-08-01391

Építéstörténeti dokumentáció: Jankovics Norbert műemléki szakértő: 21-0016.

Rehabilitációs tervező: Seprődi-Egresi Márta, TÉ 11-5126 (energetika), PT I 0071025587 (rehab)

- Az Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa által kiadott, 2024. április 02-ai keltezésű EPAT/2469-1/2024/ÉPSFO iktatószámú és OÉT271/2024. számú véleménye
„A tervdokumentációt engedélyezésre feltételekkel ajánlja.

Indoklás

A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet 12. § (6), 15. § (2) és 16. § (2) bekezdése értelmében a Tervtanács elnöke vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelelt-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, a telepítés településképhez való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, valamint a kedvező településképi követelményének.

Figyelemmel arra, hogy a beruházás védett műemléki értéket érint a Tervtanács mérlegelte a méltó használat, a hasznosításból, használatból eredő veszélyeztetés elkerülése, minimalizálása, a fizikai valójában történő megőrzés, az építészeti minőség és illeszkedés, a hagyományos anyaghasználat, a szakszerűség, a gazdaságos fenntarthatóság, továbbá a nevesített műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő megjelenése szempontjának érvényesülését.

A dokumentáció fenti szempontok szerinti vizsgálata alapján megállapítható, hogy a terv érzékenyen viszonyul az érintett épület összképéhez éppúgy, mint a műemléki együttes egészéhez. A ménesközpontban eddig alkalmazott megoldásokhoz híven nem helyez a műemlékre, annak történetiségéhez nem illő elemeket, törekszik az autentikus anyaghasználatra és összhatásra.

A kedvezőbb utcaképi megjelenés és a történeti hitelesség érdekében az alábbiakat fogalmazza meg a Tervtanács:

- Az épület színezését kiemelt odafigyeléssel szükséges megválasztani, és a visszafogottabb sárga színárnyalattal kialakítani. (Ebben a falkutatás eredménye a mértékadó)

- A környezetrendezés fejlesztése szükséges, a bemutatott terveken még aludolgozott. Szükséges a tervezett anyagok, burkolatok műemlékhez méltó megválasztása, valamint a helyszín kistáji adottságaihoz ökológia- ilag illeszkedő növénytelepítés és növényfajok meghatározása.

A Tervtanács elnöke – a részvételiükben nem akadályozott tervtanácsai tagokkal történő konzultációt követően – a tervdokumentációt a fent rögzített feltételekkel ajánlotta engedélyezésre. A tervek engedélyezési eljárása során pontos szín és anyaghasználat, építési technológia stb. az engedélyező hatósággal örökségvédelmi szempontból tovább egyeztetendő.

- A benyújtott műszaki tervdokumentáció a jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek megfelel, a tervező és a szakértő a megfelelő jogosultságokkal rendelkezik a tervek elkészítésére. A benyújtott dokumentációban foglaltak a műemléki értékek megőrzésének érdekeit szolgálják.

Kikötéseimet a védett értékek védelme érdekében - a Mépt. 130. és 133. §, az Övr. 59.§-a és a 68. § (2) bekezdése és a 71. § alapján – tettem.

Az Övr. 59. § szerint:

(1) A műemléket érintő tevékenységeket jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott esetekben jellegüktől függő, jogosultsághoz kötött vizsgálatnak vagy kutatásnak kell megalapoznia, ha ennek eredménye a tervezett tevékenység elvégzése előtt még nem áll rendelkezésre.

(7) A kutatás – különösen a roncsolásos kutatás – a műemléki értéknek a tervezett tevékenységgel érintett részén túl nem terjedhet, kivéve, ha ezt a feltárt érték jelentősége indokolja.

Az Övr. 68. § (1) és (2) bekezdése szerint:

(1) A hatóság

b) dönt az örökségvédelmi engedély kiadásáról, módosításáról vagy hatályának legfeljebb két évvel való meghosszabbításáról.

(2) A hatóság a műemléken tervezett tevékenység esetén, a döntése meghozatala során

a) a méltó használat,

b) a hasznosításból, használatból eredő veszélyeztetés elkerülése, minimalizálása,

c) a fizikai valójában történő megőrzés,

d) az építészeti minőség és illeszkedés,

e) a hagyományos anyaghasználat,

f) a szakszerűség,

- g) a gazdaságos fenntarthatóság, továbbá
 h) a nevesített műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő megjelenése szempontjának érvényesülését mérlegeli.

Az Övr. 71. § (1) és (3) bekezdés szerint:

- (1) A hatóság az örökségvédelmi engedélyezési eljárásban a döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében a tervezett tevékenység helyszíne, annak környezete ismeretében, e rendeletben meghatározott szempontok szerint vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit különösen, hogy
- a) az építéstörténeti tudományos dokumentáció vagy a kerttörténeti tudományos dokumentáció, valamint az értékleltár megfelelően dokumentálja-e vagy rögzíti-e a műemléki értékeket,
 - b) a meglévő állapotot rögzítő dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel-e,
 - c) a tervezett tevékenységgel érintett műemlék megőrzésének és érvényesülésének feltételei adottak-e,
 - d) az érintett műemléken a tervezett tevékenység megvalósítható-e, a tevékenységet megkezdték-e.
- (3) Az örökségvédelmi engedélyben
- a) kivitelezés közben végzendő kutatást kell előírni, ha az eljárást megelőzően végzett kutatás nem terjedhetett ki minden kutatóandó területre,
 - b) kiviteli tervek és részletrajzok készítését és bemutatását kell előírni, ha a kérelem és mellékletei azok léptéke miatt nem tartalmazzák minden műszaki megoldás olyan mértékű meghatározását, amely alapján a műemlékre gyakorolt hatás egyértelműen megállapítható,
 - c) tervezői művezetést kell előírni, ha a kivitelezés során eldöntendő műszaki kérdések merülnek fel,
 - d) mintafelület, mintadarab készítését kell előírni, ha a tervezett tevékenység olyan vizuális változást eredményez, amely a kérelem és mellékletei alapján nem állapítható meg,
 - e) régész vagy restaurátor közreműködése írható elő, ha a tervezett tevékenység a régészeti örökség vagy a kulturális javak védett elemeinek megváltoztatását eredményezheti.

A kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció alapján a tervezett építési tevékenység a műemlék épület és a védett műemléki terület összképét, a műemléki értékek megjelenését befolyásolja, ezért örökségvédelmi szempontú kikötések megfogalmazása szükséges.

A kérelem és mellékletei azok léptéke miatt nem tartalmazzák minden műszaki megoldás olyan mértékű meghatározását, amely alapján a műemlékre gyakorolt hatás egyértelműen megállapítható, ezért kiviteli tervek és részletrajzok benyújtása szükséges. A kivitelezés során falkutatás szükséges, mivel az eljárást megelőzően ez nem történt meg. A kivitelezés során, különös tekintettel a bontásoknál kutatói megfigyelés szükséges.

A rendelkező részben foglalt figyelemfelhívások az Övr. 65. § (1) bekezdésén, az Övr. 67. §-án, az Övr. 72. §-án, valamint a műemlékvédelmi bírságról szóló 421/2024. (XII.23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

Az Övr. 3. § (5) bekezdése alapján a hatóság ügyintézési határideje 25 nap.

Az ügyintézési határidő kezdőnapja: 2025. március 31.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján:

- (5) Az ügyintézési határidőbe nem számít be
- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
 - b)* az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintézési határidő fentiek alapján az alábbiak szerint számítható:

Eljárás megindításától a hiánypótlás közléséig: 2025. március 31. - 2025. április 8. (9 nap)

Hiánypótlási felhívásra benyújtott dokumentációk feltöltése az ÉTDR-be: 2025. április. 12. és 2025. április 27.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2025. május 13.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység, a Kisbér, Angol kert 3. szám és 1598 hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék déli istálló épület helyreállítási és átalakítási munkái a Méptv.-ben, valamint az Övr.-ben meghatározott örökségvédelmi szempontoknak, követelményeknek, továbbá a védetté nyilvánítás céljának kikötések mellett felel meg, így az örökségvédelmi engedély kikötések közlése mellett adtam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Döntésem tartalmi és formai követelményeit az Ákr. 80-81. §-ai, valamint az Övr. 70. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A Törvényszék hatáskörét és illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati jogról az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1), 113. § (1) a), 114. § (1), 116. § (1), (4) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1), 37. §, 38. §, 39. § (1) és (6), 50. § (1)-(4), 52. § (1), 77. § (1) és (2) 84. § (1), 85. § (1) és (2), 88. § (1), 89. § (1) és (3), a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a *Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozási rendjéről* szóló 5/2023.(I.9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, 2025. május 6.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Magyar-Nagy Mariann osztályvezető távollétében, helyettesítési jogkörben eljárva

Husztai Katalin Szilvia
kormánytisztviselő

A KE/ETDR-027/1498- 9/2025. számú határozatomról értesül:

- | | | |
|--|------------------|-----------------------------------|
| 1. Kisbér Város Önkormányzata, KVO2870 | – kérelmező | – hivatali kapun (KRID:156592327) |
| 2. Siklósi József | – meghatalmazott | – ÉTDR |

Tájékoztatásul kapja:

- | | |
|-------------------------|--------|
| 3. ÉKM – Örökségvédelem | – ÉTDR |
| 4. Irattár | |